



TRANSPORDIAMET

Heili Leppik
Maa- ja Ruumiamet
Heili.Leppik@maaruum.ee

Teie 27.01.2025 nr 6.1-3/45880-4

Meie 06.02.2025 nr 7.1-2/25/12017-4

Kaubi metsakuivendusobjekti rekonstrueerimise projekti ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Viljandi maakonnas Viljandi vallas Kaavere külas asuva Kaubi metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekti.

Projekti raames rekonstrueeritakse 384,0 ha reguleerivat võrku ja 14 truupi ning ehitatakse 19 uut truupi. Keskkonnakaitselisel eesmärgil ehitatakse 8 settebasseini ja 12 kraavilaiendit. Lisaks on antud projektiga kavandatud täiendavalt maaparandussüsteemide eesvooludel hoiutöid, et tagada äravool objektalalt ja rekonstrueeritava projektala nõuete kohane toimimine. Projektala paikneb Kaubi (TTP-327) (MS kood 3102070020110/001; 3102070020140/002; 3102070020180/002) maaparandusehitistel.

Projektala on puutumuses riigiteega **nr 24132 Kolga-Jaani – Oiu tee** km 3,49 – 3,86 ja km 4,13 – 4,31 ning eesvool ristub riigiteega nr 24132 km 6,131 (truup T41). Riigitee maal ja kaitsevööndis on planeeritud eesvoolu hooldamine (km 6,131 kraav 400) ja tiigi (km 4,22 Tiik1) rekonstrueerimine.

Ehitusloa aluseks on Kobras OÜ poolt koostatud „Kaubi metsakuivenduseobjekti rekonstrueerimise projekt“ (versioon V02, töö nr 2024-076). Transpordiamet on **11.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12017-2** kooskõlastanud projekti eelmise versiooni. Muudatused projekti erinevate versioonide vahel on väikesed ja Transpordiameti seisukohalt väheolulised.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** tingimusel, et projektlahenduse elluviimisel lähtutakse eeltoodud kirjas esitatud tingimustest.

Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 on tee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumine on lubatav vaid Transpordiameti kui konkreetse kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul (EhS § 70 lg 3).

Juhime tähelepanu, et riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitustegevuse puhul tuleb lähtuvalt MaaParS § 13 lg 5 p 1 projekteerimistingimuste eelnõu ja § 22 lg 4 p 1 ehitusloa eelnõu kooskõlastada Transpordiametiga, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud taotluse esemega.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projektplan

Transpordiameti 11.07.2024 kiri nr 7.1-2/24/12017-2

Otsuse eelnõu

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee